



Appartement

3 pièces - 61 m² - 4ème étage - Colocation non autorisée

1250 € CC

réf. AN001593

ARGENTEUIL (95100)

▪ Dispo le 22/05/25

Descriptif du bien

IMODIRECT Vous présente un spacieux appartement 3 pièces de 61 m² à Argenteuil. Idéalement situé, proche des écoles (maternelle, élémentaire, collège) commerces et autres commodités. Arrêt de bus (ligne 9) " Les Alouettes " au pied de l'immeuble qui facilite l'accès aux gares d'Argenteuil et Val d'Argenteuil, gare de Sartrouville.

Venez donc découvrir au 4e et dernier étage avec ascenseur, ce spacieux appartement avec sa vue sur la Tour Eiffel et la Défense.

La partie jour se compose d'un séjour lumineux grâce à ses grandes baies vitrées avec sa cuisine ouverte.

Le séjour vous donnera accès à deux terrasses individuelles l'une étant exposée plein sud.

Cet appartement comprend également une grande entrée avec de nombreux rangements, celle-ci desservant deux belles chambres toutes deux très lumineuses.

Vous découvrirez également une vaste salle de bain avec WC séparés.

Respect des normes accès PMR.

Une place de stationnement avec accès sécurisé est également disponible.

Une cave de 4 m² s'accompagne en sus de cet appartement.

A venir découvrir sans tarder.

Référence : AN001593 - Loyer : 1200 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 3 Pièce(s) ▣ 2 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte non équipée
▣ 1 Salle(s) de bain ▣ 1 WC ▣ 2 Balcon(s)

Commodités

1 Cave(s) 1 Parking Ascenseur Baignoire Balcon (m²) Toilettes séparées
Interphone Digicode

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Gaz

Eau chaude

▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 793,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN001593